

INFORMATIVA TASI 2017

Il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è stato istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 ed ha per presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, esclusa l'abitazione principale, come definiti ai fini dell'imposta IMU, e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

IMPORTANTE (novità della legge di stabilità 2016): Dal 1° gennaio 2016 è **esente** da TASI l'abitazione principale con le relative pertinenze, come definite ai fini dell'imposta municipale propria, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che restano soggette ad IMU (c.d. "case di lusso").

MISURA DELL'IMPOSTA - ALIQUOTE

Con deliberazione consiliare n.4 in data 20/02/2017 sono state confermate per l'annualità 2017 le aliquote TASI già stabilite per l'anno 2016 come indicate nella seguente tabella, fatta eccezione per le esclusioni disposte dall'art. 1, comma 14, Legge 28.12.2015, n. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilati e terreni agricoli):

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze escluse categorie A1, A8 e A9	0,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Tutte le altre tipologie di immobili ed aree edificabili soggette al pagamento dell'IMU sulla base del vigente Regolamento IUC	0,00 per mille

IMPORTANTE:

- per l'anno 2017 sono soggetti a TASI nel Comune di Villanova del Ghebbo solamente i fabbricati rurali ad uso strumentale.
- Si precisa che nulla è dovuto a titolo di TASI da parte dell'inquilino o dell'occupante i fabbricati ad uso abitativo, mentre il proprietario è soggetto solamente all'IMU.

SCADENZE PER IL VERSAMENTO

LA TASI si pagherà in due rate alle seguenti scadenze:

- prima rata di **acconto** entro il 16 giugno 2017 in misura pari al 50% dell'importo annuo applicando le aliquote anno 2017; entro tale termine è consentito il pagamento in unica soluzione dell'intera TASI 2017;
- seconda rata **a saldo** con eventuale conguaglio sulla prima rata dal 1° al 18 dicembre 2017.

CALCOLO TASI:

Il versamento della TASI va eseguito in autoliquidazione dai contribuenti interessati e per calcolare l'importo dovuto è necessario determinare la base imponibile sulla quale applicare successivamente l' aliquota, con le medesime regole valide ai fini IMU.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: per la determinazione del **valore (base imponibile)** si applicano gli stessi coefficienti moltiplicatori delle rendite catastali validi per l'IMU:

Sul sito internet comunale www.comune.villanovadelghebbio.ro.it – sezione IUC – oppure direttamente dalla HOME PAGE - è attivo il servizio di **calcolo IUC 2017 on line** con compilazione e stampa del modello F24 di pagamento. Il calcolatore on line effettua in automatico la rivalutazione del 5% delle rendite catastali dei fabbricati.

INFORMAZIONI IN MERITO AL VERSAMENTO

Il versamento della TASI, dovrà essere effettuato con il modello F24, che può essere pagato presso gli uffici postali, gli sportelli delle banche, o utilizzando i servizi telematici dell’Agenzia delle Entrate (fisco on line o Entratel).

I codici tributo da utilizzare per il versamento con F24 sono i seguenti:

- **Codice catastale L985**

3959 “TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.” (destinatario il Comune)

Il versamento TASI va effettuato con arrotondamento all’unità di euro per ciascun rigo del modello F24 utilizzato, per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si procede al versamento se l’imposta annua complessivamente dovuta è inferiore a euro 5,00.

Il versamento del tributo va effettuato da *ogni proprietario, comproprietario o titolare di diritti reali* per la singola quota di proprietà e periodo di possesso dell’immobile.

Per più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili si trovano in Comuni diversi devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

DICHIARAZIONE TASI

La dichiarazione riferita a variazioni intervenute nel corso dell’anno 2016 e rilevanti ai fini della determinazione dell’imposta deve essere presentata **direttamente all’ufficio tributi oppure spedita con raccomandata senza ricevuta di ritorno o trasmessa in via telematica per posta certificata all’indirizzo pec: info-comunevillanova@legalmail.it entro il termine del 30 giugno 2017**, con l’utilizzo del modello pubblicato sul sito internet comunale

www.comune.villanovadelghebbio.ro.it.

La dichiarazione presentata ai fini IMU produce effetti anche ai fini TASI.