



P.I. 2017

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

ELABORATO
08

Variante n.2 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

SCHEDE EDIFICI TUTELATI NEL CENTRO STORICO

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 32 del 23.06.2017



Amministrazione e
coordinamento:

Il Sindaco
Gilberto Desiati

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Ing. Massimo Bordin

I Progettisti incaricati:

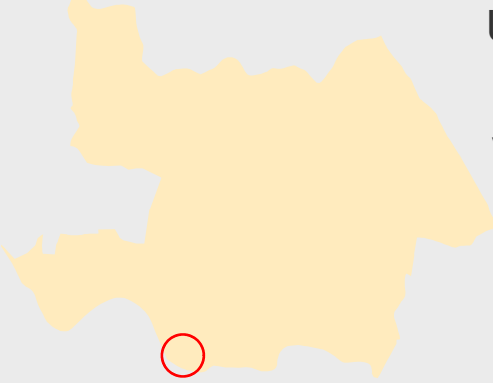
Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 27.02.2017, Delibera C.C. n. 18

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 23.06.2017, Delibera C.C. n. 32

Data:
01.09.2017

U.M.I. n.47
via Roma

INTERVENTI AMMESSI:

U.E.1.: G.P.2
 A.1: G.P.4
 A.2: G.P.3A
 A.3: G.P.3A
 A.4: G.P.3A

PRESCRIZIONI:
 secondo quanto disciplinato dall'art. 27 N.T.O.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 Attività compatibili con la residenza ed attività socio-assistenziali.

STANDARD URBANISTICI:
 Dovranno essere ricavati gli standard specifici per ogni destinazione d'uso ammessa.



UBICAZIONE:
via Roma
civico:

LOCALIZZAZIONE:
Villanova del Ghebbo

DATI CATASTALI:
Foglio: 10
Mappali: 170
Superficie:

DATAZIONE ORIGINARIA:
Ante 1800

DATI STEREOMETRICI:

	N. piani	Altezza	Vol.	Vani
U.E.1	2G	9	2700	15
A.1	1	2,4	96	
A.2	2	5,5	935	
A.3	2	6	2700	
A.4	1	3	630	

DESTINAZIONI D'USO:
U.E.1.: residenza
A.1: annesso
A.2: magazzino
A.3: stalla-fienile
A.4: annesso

OPERE DI URB:
Tutte le reti

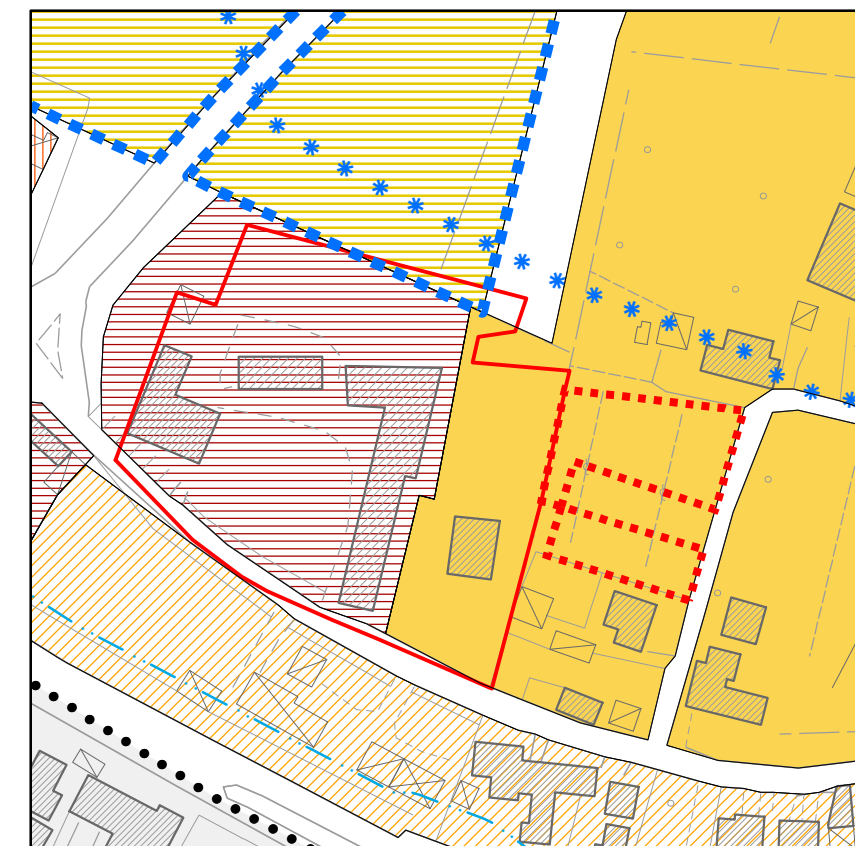
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

	Strutture verticali	Strutture orizzontali	Coperture	Stato manutenzione
U.E.1	mattoni in laterizio	legno	coppi	scadente
A.1	mattoni in laterizio	legno	coppi	scadente
A.2	mattoni in laterizio	legno	coppi	scadente
A.3	mattoni in laterizio	legno	coppi	scadente
A.4	mattoni in laterizio	legno	coppi	scadente

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:
U.E.1: casa padronale
A.1: isolata
A.2: isolata
A.3: stalla-fienile
A.4: adiacenza

VINCOLI:
Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex 1089/1939)
Provvedimento Ministeriale del 06/03/1995

Zonizzazione P.I., scala 1:2.000



Estratto di mappa, scala 1:2.000

