



# COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

PROVINCIA DI ROVIGO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SESSIONE STRAORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA IN PRIMA CONVOCAZIONE DEL GIORNO 23 GIUGNO 2017

N° 32 del 23/06/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI  
INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO, AI SENSI  
DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE  
2004, N. 11 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì ventitre del mese di Giugno alle ore 21:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza de Il SINDACO Gilberto Dott. Desiati il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome             | P | A |
|----|----------------------------|---|---|
| 1  | <u>DESIATI GILBERTO</u>    | X |   |
| 2  | <u>NARDIN ANDREA</u>       | X |   |
| 3  | <u>FUSO FABIO</u>          | X |   |
| 4  | <u>PEZZUOLO SARA</u>       | X |   |
| 5  | <u>MOSCA MARTINA</u>       | X |   |
| 6  | <u>CAVALLARO ROSSANO</u>   | X |   |
| 7  | <u>SILVESTRINI STEFANO</u> | X |   |
| 8  | <u>GARBO ALBERTO</u>       | X |   |
| 9  | <u>GARDINALE LAURO</u>     | X |   |
| 10 | <u>VISENTIN CINZIA</u>     |   | X |
| 11 | <u>PIROLI MICHELE</u>      | X |   |

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

E' presente l'assessore esterno Bordin Massimo.

Partecipa **IL SEGRETARIO COMUNALE Morabito Dott. Luca Morabito**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, e previa designazione a scrutatori dei Consiglieri FUSO FABIO, MOSCA MARTINA, PIROLI MICHELE dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente chiede all'Assemblea una modifica dell'ordine del giorno, in modo da anticipare la discussione e la votazione sulla proposta n. 7.

Tale richiesta viene messa ai voti e il Consiglio, con votazione espressa in forma palese ai sensi di legge, approva all'unanimità.

Il Sindaco dà lettura, quindi, della presente proposta di deliberazione, elencando le tappe che hanno portato all'adozione del P.A.T.I. e afferma che, nei trenta giorni successivi, sono pervenute due osservazioni da parte dei cittadini, come meglio preciserà oltre.

Il Presidente chiede all'Arch. De Battisti di esporre al Consiglio le osservazioni e le determinazioni dell'amministrazione in merito alle stesse.

L'Arch. De Battisti premette che la seconda variante al Piano degli interventi ha riguardato una serie di manifestazioni d'interesse per apportare delle varianti coerenti con il P.A.T.I. Tutte le modifiche proposte sono state accolte a eccezione di quelle contrastanti con il P.A.T.I. stesso.

La variante è stata pubblicata e alla stessa sono state presentate due osservazioni.

[a] Con la prima osservazione si chiede una riclassificazione di immobili in pessimo stato di conservazione, attualmente ricadenti in Zona A, con scheda di intervento n° 14.

In particolare, con le osservazioni presentate, i richiedenti vorrebbero che si rivalutassero i gradi di protezione degli edifici, in modo da consentire degli interventi sugli stessi.

L'osservazione è stata ritenuta degna di accoglimento, poiché i fabbricati hanno dignità architettonica.

Il Presidente, prima di mettere ai voti l'accoglimento dell'osservazione, sottolinea i casi di incompatibilità tra i componenti del Consiglio e l'oggetto della votazione, ipotesi che impongono l'astensione nell'esercizio del voto, verificando l'assenza di casi di incompatibilità.

Il Consiglio, con votazione espressa in forma palese ai sensi di legge, approva all'unanimità l'accoglimento della risposta all'osservazione.

[b] La seconda osservazione, che si sostanzia in una richiesta individuazione di lotto con volume predeterminato (800 mc.) su terreno in proprietà, ricadenti in Zona C1S, viene ritenuta pertinente, poiché l'area oggetto della richiesta riguarda una zona edificatoria prevista nel P.A.T.I., che stabilisce volumi predeterminati per i proprietari di terreni. L'osservazione, quindi, una volta accolta non produce lo snaturamento del piano edificatorio della variante.

L'Arch. De Battisti, rispondendo a una domanda, afferma che i nuclei residenziali in ambito agricolo sono edificabili solamente se viene determinata – su richiesta di parte - una cubatura per poter edificare.

Il Consigliere Cavallaro domanda l'esatta ubicazione del terreno, per poter esprimere il suo voto.

Il Sindaco indica la posizione del lotto, con l'ausilio di una mappa.

Il Presidente, prima di mettere ai voti l'accoglimento dell'osservazione, sottolinea i casi di incompatibilità tra i componenti del Consiglio e l'oggetto della votazione, ipotesi che impongono l'astensione nell'esercizio del voto, verificando l'assenza di casi di incompatibilità.

Il Consiglio, con votazione espressa in forma palese ai sensi di legge, approva all'unanimità l'accoglimento della risposta all'osservazione.

All'esito della discussione,

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova del Ghebbo è dotato di PATI (Piano di Assetto del Territorio intercomunale) approvato nella Conferenza di Servizi in data 06.05.2011, ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1266 del 03.08.2011;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25.11.2013 è stata approvata la prima variante al Piano degli interventi;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.02.2017 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della seconda variante al Piano degli Interventi, e si è

dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

- in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, il Comune di Villanova del Ghebbo ha promosso un incontro di concertazione il 23.02.2017 per la presentazione della seconda variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

PREMESSO altresì che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.02.2017, è stata adottata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii., la Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Villanova del Ghebbo, formata dagli elaborati predisposti dall'Arch. Lino De Battisti;

RILEVATO che :

- la delibera di C.C. n. 13 del 20.02.2017 è stata pubblicata all'albo pretorio comunale dal giorno 25.02.2017 per 15 giorni consecutivi;

- la variante n. 2 al Piano degli Interventi è stata depositata in data 07.03.2017 in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per una durata di 30 giorni;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato in data 10.03.2017 sul sito web ufficiale del Comune alla Home Page e all'Albo Pretorio on-line, e in pari data sui quotidiani locali "Il Gazzettino" e "Corriere del Veneto", provvedendo altresì ad esporre nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di deposito;

- con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 06.04.2017 ed entro il giorno 05.05.2017;

PRESO ATTO che:

nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

**Osservazione n. 1** pervenuta in data 05.05.2017 Prot. n. 2483

*Ditta: Parrocchia di San Giuliano Martire in frazione di Bornio*

*Sintesi osservazione: Richiesta di riclassificazione di immobili in*

*pessimo stato di conservazione, attualmente ricadenti in Zona A con  
scheda di intervento n° 14*

**Osservazione n. 2** pervenuta in data 26.04.2017 Prot. n. 2329

*Ditta: Bolzani Antonietta*

*Sintesi osservazione: Richiesta individuazione di lotto con volume*

*predeterminato (800 mc.) su terreno in proprietà, ricadenti in Zona*

*C1S*

Ritenuto, secondo quanto indicato dal professionista arch. De Battisti Lino, sotto il profilo tecnico di procedere all'accoglimento o meno delle osservazioni presentate;

Ritenuto di dover procedere all'espressione del parere con le controdeduzioni dell'Amministrazione comunale, in merito alle osservazioni presentate per l'adozione del Piano degli Interventi sopra citato;

Posto ai voti l'accoglimento dell'osservazione n° 1 come sopra definita, che viene accolta all'unanimità;

Posto ai voti l'accoglimento dell'osservazione n° 2 come sopra definita, che viene accolta all'unanimità;

Il Consiglio con voti espressi in forma palese secondo disposizione di legge e di regolamento, all'unanimità:

Accoglie parzialmente l'osservazione n° 01 – pervenuta in data 05.05.2017 Prot. n. 2483

Accoglie l'osservazione n° 02 – pervenuta in data 26.04.2017 Prot. n. 2329

Visto il parere positivo sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza, pervenuta al prot. n° 3119 in data 08.06.2017 in merito alla valutazione di Compatibilità idraulica del Piano degli Interventi rilasciato dal Genio Civile di Rovigo;

Di dare della non necessità della valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGR n.

2299 del 2014;

VISTI gli elaborati aventi per oggetto “Variante n. 2 al Piano degli Interventi” predisposti dall'arch. Lino De Battisti e adottati con DCC n° 18 del 27.02.2017;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Villanova del Ghebbo ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

RILEVATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone :

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Tutto ciò premesso:

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

VISTA la DGRV n. 856 del 15 maggio 2012;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione, all'unanimità dei voti espressi in forma palese nei modi di legge e di regolamento,

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto, in base alle votazioni espresse in premessa l'accoglimento delle osservazioni n° 1 e n° 2 in premessa definite;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

3. Di incaricare il Responsabile del Servizio – Area Tecnica, di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento apportando le conseguenti variazioni e adeguamenti cartografici e normativi degli elaborati derivanti dall'approvazione delle osservazioni accolte;

4. Di dare atto che il piano approvato sarà depositato presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, e sarà trasmesso all'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 5° dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;

5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale all'unanimità dei voti espressi in forma palese

nei modi di legge e di regolamento,

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da dare risposta immediata alla puntuale e circoscritta esigenza di ripristinare la zonizzazione consolidata, con un'azione amministrativa tempestiva ed efficace.

**PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali ex D.Lgs n.267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
BORDIN Ing. Massimo

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Gilberto Dott. Desiati

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Morabito Dott. Luca Morabito

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione ( Reg. n. \_\_\_\_ )

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune il : 30/06/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
**Ornella Baron**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Pubblicata all'Albo Pretorio Online dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/07/2017

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Non ancora definito  
Li 10/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Morabito Dott. Luca Morabito

---