

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

AGGIORNAMENTO ANNO 2014

TABELLA 1 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"  
PROSPETTO C

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO			ADEGUAMENTO		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
Elencazione	if (1)	Urbanizzazione			Andam. demog.	Caratt. geogr.	destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE	(6)	Primaria	Secondaria	DGR 385 28/05/1992		% Adequam.	COSTO PRIMARIA	COSTO SECONDARIA	TOTALE
		Primaria	Secondaria	TOTALE					Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria				
A- Centro Storico	1<<3	2,94	3,10	6,04	0,80	1,00	0,25	0,20	0,59	0,62	1,21	-35%	0,21	0,42	0,31	0,63	67,9	<b>0,52</b>	<b>1,07</b>	<b>1,58</b>
B- Completamento	1<<3	2,94	3,10	6,04	0,80	1,00	0,30	0,24	0,71	0,74	1,45	-35%	0,25	0,51	0,37	0,76	67,9	<b>0,62</b>	<b>1,28</b>	<b>1,90</b>
C- Espansione	1<<3	2,94	3,10	6,04	0,80	1,00	0,90	0,72	2,12	2,23	4,35	-35%	0,74	1,52	1,11	2,28	67,9	<b>1,87</b>	<b>3,83</b>	<b>5,70</b>
E- Agricola	<1	6,20	3,10	9,30	0,80	1,00	1,00	0,80	4,96	2,48	7,44	-35%	1,74	2,60	2,60	3,90	67,9	<b>4,37</b>	<b>6,56</b>	<b>10,93</b>
		6,20	3,10	9,30	0,80	1,00	0,50	0,40	2,48	1,24	3,72	-35%	0,87	1,30	1,30	1,95	67,9	<b>2,19</b>	<b>3,28</b>	<b>5,46</b>

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

AGGIORNAMENTO ANNO 2014

TABELLA 2 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE  
 AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO  
 PROSPETTO C

A	DESTINAZIONE DI ZONA		DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEOR. BASE URBANIZZAZIONE			PARAMETRI				COSTO TEOR. CONSEG. URBANIZZAZIONE (3)			CORRET. ART. 84 LR 61/85	INCID. ONERI URBANIZ.			ADEGUAM. PGR 385/1992		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
	E ATTIVITA' PRODUTTIVE			Prim.	Second.	Totale	And. Dem.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (2)	Prim.	Second.	Totale		Prim.	Second.	Totale	Prim.	Second.	% Adeguam.	COSTO PRIMAR.	COSTO SECOND.	TOTALE	
A	AGRICOLTURA	nota (5a1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	1,30	1,04	4,30	0,54	4,83	0,35	2,79	0,35	3,14	4,19	0,52	67,9	7,03	0,88	7,91	
		nota (5a2)	a titolo princ non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,9	0,00	0,00	0,00
		nota (5b1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,39	0,31	1,29	0,16	1,45	0,35	0,84	0,10	0,94	1,26	0,16	67,9	2,11	0,26	2,37	
		nota (5b2)	diverso non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,78	0,62	2,58	0,32	2,90	0,35	1,68	0,21	1,89	2,51	0,31	67,9	4,22	0,53	4,75	
	ARTIGIANATO				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	0,50	0,40	1,65	0,62	2,27	0,35	1,07	0,40	1,48	1,61	0,60	67,9	2,71	1,01	3,72
	INDUSTRIA				2,07	0,77	2,84	0,80	1,00	0,50	0,40	0,83	0,31	1,14	0,35	0,54	0,20	0,74	0,81	0,30	67,9	1,35	0,51	1,86
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	1,30	1,04	5,37	4,30	9,67	0,35	3,49	2,79	6,28	5,24	4,19	67,9	8,79	7,03	15,83	
B	AGRICOLTURA	nota (5a1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	1,10	0,88	3,64	0,45	4,09	0,35	2,36	0,30	2,66	3,54	0,44	67,9	5,95	0,74	6,70	
		nota (5a2)	a titolo princ non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,9	0,00	0,00	0,00
		nota (5b1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,33	0,26	1,09	0,14	1,23	0,35	0,71	0,09	0,80	1,06	0,13	67,9	1,79	0,22	2,01	
		nota (5b2)	diverso non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,66	0,53	2,18	0,27	2,45	0,35	1,42	0,18	1,60	2,13	0,27	67,9	3,57	0,45	4,02	
	ARTIGIANATO				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	0,70	0,56	2,31	0,87	3,18	0,35	1,50	0,56	2,07	2,26	0,85	67,9	3,79	1,42	5,21
	INDUSTRIA				2,07	0,77	2,84	0,80	1,00	0,70	0,56	1,16	0,43	1,59	0,35	0,75	0,28	1,03	1,13	0,42	67,9	1,89	0,71	2,60
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	1,10	0,88	4,54	3,64	8,18	0,35	2,95	2,36	5,32	4,43	3,54	67,9	7,44	5,95	13,39	
C	AGRICOLTURA	nota (5a1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	1,10	0,88	3,64	0,45	4,09	0,35	2,36	0,30	2,66	3,54	0,44	67,9	5,95	0,74	6,70	
		nota (5a2)	a titolo princ non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,9	0,00	0,00	0,00
		nota (5b1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,33	0,26	1,09	0,14	1,23	0,35	0,71	0,09	0,80	1,06	0,13	67,9	1,79	0,22	2,01	
		nota (5b2)	diverso non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,66	0,53	2,18	0,27	2,45	0,35	1,42	0,18	1,60	2,13	0,27	67,9	3,57	0,45	4,02	
	ARTIGIANATO				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	1,00	0,80	3,31	1,24	4,54	0,35	2,15	0,81	2,95	3,22	1,21	67,9	5,41	2,03	7,44
	INDUSTRIA				2,07	0,77	2,84	0,80	1,00	1,00	0,80	1,65	0,62	2,27	0,35	1,07	0,40	1,48	1,61	0,60	67,9	2,71	1,01	3,72
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	1,10	0,88	4,54	3,64	8,18	0,35	2,95	2,36	5,32	4,43	3,54	67,9	7,44	5,95	13,39	
D	AGRICOLTURA	nota (5a1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	1,10	0,88	3,64	0,45	4,09	0,35	2,36	0,30	2,66	3,54	0,44	67,9	5,95	0,74	6,70	
		nota (5a2)	a titolo princ non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,9	0,00	0,00	0,00
		nota (5b1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,33	0,26	1,09	0,14	1,23	0,35	0,71	0,09	0,80	1,06	0,13	67,9	1,79	0,22	2,01	
		nota (5b2)	diverso non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,66	0,53	2,18	0,27	2,45	0,35	1,42	0,18	1,60	2,13	0,27	67,9	3,57	0,45	4,02	
	ARTIGIANATO				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	1,00	0,80	3,31	1,24	4,54	0,35	2,15	0,81	2,95	3,22	1,21	67,9	5,41	2,03	7,44
	INDUSTRIA				2,07	0,77	2,84	0,80	1,00	1,00	0,80	1,65	0,62	2,27	0,35	1,07	0,40	1,48	1,61	0,60	67,9	2,71	1,01	3,72
				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	0,50	0,40	1,65	0,62	2,27	0,35	1,07	0,40	1,48	1,61	0,60	67,9	2,71	1,01	3,72	
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	1,00	0,80	4,13	3,31	7,44	0,35	2,69	2,15	4,83	4,03	3,22	67,9	6,76	5,41	12,17	
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	0,50	0,40	2,07	1,65	3,72	0,35	1,34	1,07	2,42	2,01	1,61	67,9	3,38	2,71	6,09	
E	AGRICOLTURA	nota (5a1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	1,00	0,80	3,31	0,41	3,72	0,35	2,15	0,27	2,42	3,22	0,40	67,9	5,41	0,68	6,09	
		nota (5a2)	a titolo princ non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,9	0,00	0,00	0,00
		nota (5b1)	impred. Agr. in funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,30	0,24	0,99	0,12	1,12	0,35	0,64	0,08	0,73	0,97	0,12	67,9	1,62	0,20	1,83	
		nota (5b2)	diverso non funz. Fon.	4,13	0,52	4,65	0,80	1,00	0,60	0,48	1,98	0,25	2,23	0,35	1,29	0,16	1,45	1,93	0,24	67,9	3,25	0,41	3,65	
	ARTIGIANATO				4,13	1,55	5,68	0,80	1,00	1,00	0,80	3,31	1,24	4,54	0,35	2,15	0,81	2,95	3,22	1,21	67,9	5,41	2,03	7,44
	INDUSTRIA				2,07	0,77	2,84	0,80	1,00	1,00	0,80	1,65	0,62	2,27	0,35	1,07	0,40	1,48	1,61	0,60	67,9	2,71	1,01	3,72
				5,16	4,13	9,30	0,80	1,00	1,00	0,80	4,13	3,31	7,44	0,35	2,69	2,15	4,83	4,03	3,22	67,9	6,76	5,41	12,17	

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

AGGIORNAMENTO ANNO 2014

TABELLA 3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE  
PROSPETTO D

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI				COSTO TEOR. CONSEG. URBANIZZAZIONE (3)			CORRET. ART. 84 LR 61/85	INCID. ONERI URBANIZ.			ADEGUAM. PGR 385/1992		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
ELENCAZIONE	if (1)	Primaria	Second.	TOTALE	And. Dem.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (2)	Prim.	Second.	Totale	LR 61/85	Prim. E/mq	Second. E/mq	Totale E/mq	Prim.	Second.	% Adeguam.	COSTO PRIMAR.	COSTO SECOND.	TOTALE
TURISMO	Centro storico	2,74	3,46	6,20	0,90	1,00	1,00	0,90	2,46	3,11	5,58	0,35	1,60	2,02	3,63	2,40	3,04	67,9	4,03	5,10	9,13
	Completamento	2,74	3,46	6,20	0,90	1,00	0,80	0,72	1,97	2,49	4,46	0,35	1,28	1,62	2,90	1,92	2,43	67,9	3,23	4,08	7,30
	Espansione	2,74	3,46	6,20	0,90	1,00	1,20	1,08	2,96	3,74	6,69	0,35	1,92	2,43	4,35	2,88	3,64	67,9	4,84	6,12	10,96
		4,80	3,46	8,26	0,90	1,00	1,20	1,08	5,19	3,74	8,92	0,35	3,37	2,43	5,80	5,06	3,64	67,9	8,49	6,12	14,61
	Insediam. Produttivi	2,74	3,46	6,20	0,90	1,00	1,00	0,90	2,46	3,11	5,58	0,35	1,60	2,02	3,63	2,40	3,04	67,9	4,03	5,10	9,13
		4,80	3,46	8,26	0,90	1,00	1,00	0,90	4,32	3,11	7,44	0,35	2,81	2,02	4,83	4,21	3,04	67,9	7,08	5,10	12,17
Agricola	4,80	3,46	8,26	0,90	1,00	0,80	0,72	3,46	2,49	5,95	0,35	2,25	1,62	3,87	3,37	2,43	67,9	5,66	4,08	9,74	
Attrezzature	2,74	3,46	6,20	0,90	1,00	0,90	0,81	2,22	2,80	5,02	0,35	1,44	1,82	3,26	2,16	2,73	67,9	3,63	4,59	8,22	
COMMERCIO	Centro storico	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,80	0,72	6,95	4,72	11,68	0,35	4,52	3,07	7,59	6,78	4,60	67,9	11,38	7,73	19,11
	Completamento	4,80	6,56	11,36	0,90	1,00	0,80	0,72	3,46	4,72	8,18	0,35	2,25	3,07	5,32	3,37	4,60	67,9	5,66	7,73	13,39
		9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,70	0,63	6,08	4,13	10,22	0,35	3,95	2,69	6,64	5,93	4,03	67,9	9,96	6,76	16,72
	Espansione	4,80	6,56	11,36	0,90	1,00	0,70	0,63	3,03	4,13	7,16	0,35	1,97	2,69	4,65	2,95	4,03	67,9	4,95	6,76	11,72
		9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,80	0,72	6,95	4,72	11,68	0,35	4,52	3,07	7,59	6,78	4,60	67,9	11,38	7,73	19,11
	15,86	6,56	22,41	0,90	1,00	0,80	0,72	11,42	4,72	16,14	0,35	7,42	3,07	10,49	11,13	4,60	67,9	18,69	7,73	26,42	
Insediam. Produttivi	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	1,00	0,90	8,69	5,90	14,60	0,35	5,65	3,84	9,49	8,47	5,76	67,9	14,23	9,66	23,89	
Agricola	15,86	6,56	22,41	0,90	1,00	1,20	1,08	17,12	7,08	24,21	0,35	11,13	4,60	15,73	16,70	6,91	67,9	28,03	11,60	39,63	
Attrezzature	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,90	0,81	7,82	5,31	13,14	0,35	5,08	3,45	8,54	7,63	5,18	67,9	12,81	8,70	21,50	
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro storico	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,90	0,81	7,82	5,31	13,14	0,35	5,08	3,45	8,54	7,63	5,18	67,9	12,81	8,70	21,50
	Completamento	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,80	0,72	6,95	4,72	11,68	0,35	4,52	3,07	7,59	6,78	4,60	67,9	11,38	7,73	19,11
	Espansione	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	1,20	1,08	10,43	7,08	17,51	0,35	6,78	4,60	11,38	10,17	6,91	67,9	17,07	11,60	28,67
		9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	1,00	0,90	8,69	5,90	14,60	0,35	5,65	3,84	9,49	8,47	5,76	67,9	14,23	9,66	23,89
	Agricola	15,86	6,56	22,41	0,90	1,00	1,20	1,08	17,12	7,08	24,21	0,35	11,13	4,60	15,73	16,70	6,91	67,9	28,03	11,60	39,63
	Attrezzature	9,66	6,56	16,22	0,90	1,00	0,90	0,81	7,82	5,31	13,14	0,35	5,08	3,45	8,54	7,63	5,18	67,9	12,81	8,70	21,50

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

AGGIORNAMENTO ANNO 2014

TABELLA 4

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

PROSPETTO A.1

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82 ult. Comma L.R. 61/85)

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZ. INTERV. NUOVA EDIFICAZIONE			COEFF. RIDUZ. (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZ. PER INTERV. SU ESISTENTE			ADEGUAM. PGR 385/1992		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		(3)				(5)			Prim.	Second.	% Adegua.	COSTO PRIMAR.	COSTO SECOND.	TOTALE
Elencazione	lf	primaria	second.	TOTALE	primaria	second.	TOTALE	Prim.						
A- Centro storico	1<lf<3	0,38	0,40	0,79	0,20	0,08	0,08	0,16	0,11	0,12	67,9	<b>0,19</b>	<b>0,20</b>	<b>0,40</b>
B- Completamento	1<lf<3	0,46	0,48	0,94	0,20	0,09	0,10	0,19	0,14	0,15	67,9	<b>0,23</b>	<b>0,24</b>	<b>0,47</b>
C- Espansione	1<lf<3	1,38	1,45	2,83	0,20	0,28	0,29	0,57	0,41	0,44	67,9	<b>0,69</b>	<b>0,73</b>	<b>1,42</b>
E- Agricola	1<lf<1	3,22	1,61	4,83	0,20	0,64	0,32	0,97	0,97	0,48	67,9	<b>1,62</b>	<b>0,81</b>	<b>2,43</b>
		1,61	0,81	2,42	0,20	0,32	0,16	0,48	0,48	0,24	67,9	<b>0,81</b>	<b>0,41</b>	<b>1,22</b>

**Allegato alla Delibera di  
G.M. n.            Del**

**COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO    PROVINCIA DI ROVIGO**

**TABELLA 6**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE  
NECESSARIE ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA  
SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSE-  
DIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI - ARTIGIANALI -  
AGRICOLE**

**(art. 10 Legge 28/01/1977, n. 10 e Legge Regionale 27/06/1985 n. 61**

Stralcio L.R. 61/85

Art. 84 L.R. 61/85

"Variazione degli oneri di urbanizzazione"

**6° Comma**

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento

**7° Comma**

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base di situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale, agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari

Le somme determinate scaturiscono a seguito della verifica con gli importi acquisiti dai comuni limitrofi.

PROSPETTO A1 - incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	€. 0,97 a mq
	Classificate insalubri di 2° classe	€. 0,76 a mq
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	€. 1,24 a mq
	Classificate insalubri di 2° classe	€. 1,08 a mq
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€. 0,21 a mq
	Non in funzione della conduzione del fondo	€. 0,70 a mq

PROSPETTO A2 - incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
IN SUPERFICIE	€. 0,43 a mq
SOTTO FALDA	€. 1,08 a mq