

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE ICI - ANNO 2011

ZONIZZ.NE	DEFINIZIONE DA PRG	TIPO DI INTERVENTO	INDICE FABBR. mc/mq %	VALORE PER MQ			
				CAPOLUOGO		FRAZ. DI BORNIO	
				Urban.	da urban.	Urban.	da urban.
A1	comparti e/o edifici di interesse ambientale GP 1-4	diretto		€. 30,99		€. 23,24	
A2	comparti e/o edifici di interesse ambientale	strum. Attuativo		€. 9,30		€. 7,75	
B1	residenziale di completamento semintensiva	diretto	3,00	€. 38,73		€. 28,40	
B2	residenziale di completamento semiestensiva	diretto	1,50	€. 30,99		€. 23,24	
B2a	Residenziale estensiva di completamento	diretto	1,50	€. 30,99		€. 23,24	
B3	residenziale di ristrutturazione a fascia	diretto	1,20	€. 30,99		€. 23,24	
C1	residenziale di espansione a intervento diretto	diretto	1,00	€. 28,40	€. 8,78	€. 20,66	€. 7,75
C2 - C2/2	residenziale di espansione	strum. Attuativo	1,00	€. 28,40	€. 8,78	€. 20,66	€. 7,75
D1	produttiva di completamento	diretto	50%	€. 23,24		€. 23,24	
D1a	produttiva artigianale esistente	diretto	50%	€. 23,24		€. 23,24	
D1b	industriale di completamento	diretto		€. 23,24		€. 23,24	
D1c	agroindustriale	diretto	50%	€. 12,91		€. 12,91	
D1d	turistico alberghiera	diretto	50%	€. 23,24		€. 23,24	
D2	produttiva con P. di L.	strum. Attuativo	50%	€. 23,24	€. 7,75	*) €. 23,24	*) €. 7,75
N	attività economiche art. 30 L.R.6 1/85						
E2	agricola				R.D.		R.D.
E3	agricola				R.D.		R.D.
E4	agricola		0,50	**) €. 12,91		**) €. 12,91	
EAR	nuclei o edifici da tutelare ai sensi dell'art. 10 L.R. 24/85						
F1	attrezzature di interesse comune		50%	€. 2,58		€. 2,58	
F2	attrezzature per l'istruzione		30%-40%	€. 2,58		€. 2,58	
F3/a	verde pubblico attrezzato		0,10	€. 2,58		€. 2,58	
F3/b	attrezzature sportive		0,10	€. 2,58		€. 2,58	
F4	parcheggio			€. 2,58		€. 2,58	
F5	attrezzature tecnologiche				R.D.		R.D.
F6	cimitero				R.D.		R.D.
	fascia di rispetto cimiteriale				R.D.		R.D.
	zona di rispetto depuratore				R.D.		R.D.
	zona di rispetto stradale				R.D.		R.D.
	zona di rispetto fluviale				R.D.		R.D.
	strade				R.D.		R.D.

*) Il valore attribuito vale per l'intero ambito del P.di L.

**) valore attribuito fino alla superficie massima di mq 1.200 (indice di edif. 0,5mc/mq fino ad un max di mc 600), per la superficie eccedente vale il R.D.