

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO
PROVINCIA DI ROVIGO

PROTOCOLLO GENERALE

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

TITOLARE DI: <input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ <input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE <input type="checkbox"/> CONCESSIONE EDILIZIA <input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	(Cognome e nome o Ragione Sociale)	N° DATA
--	------------------------------------	--------------------------

DESCRIZIONE INTERVENTO:

<i>Intervento rientrante nella tipologia di attività comprese nelle competenze dello "Sportello unico delle attività produttive"</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	Via		civ.		Località	
	piano		interno/i			
	piano		interno/i			
	piano		interno/i			
	piano		interno/i			
DATI CATASTALI	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	
	Foglio		Mappale/i		Sub	

DATA INIZIO LAVORI: _____	DATA FINE LAVORI: _____
-------------------------------------	-----------------------------------

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

CONCESSIONE/I EDILIZIA/E	N.		DATA		PROT.	
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E	N.		DATA		PROT.	
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)	N.		DATA		PROT.	
DIA	N.		DATA		PROT.	
PERMESSO DI COSTRUIRE	N.		DATA		PROT.	
PIANO ATTUATIVO	N.		DATA		PROT.	
SANATORIA/E ART. 13 L. 47/85	N.		DATA		PROT.	
LICENZA EDILIZIA	N.		DATA		PROT.	
NULLA OSTA EDILIZIO	N.		DATA		PROT.	
CONDONO EDILIZIO	N.		DATA	<input type="checkbox"/> RILASCIATO IL		<input type="checkbox"/> NO
CONDONO EDILIZIO	N.		DATA	<input type="checkbox"/> RILASCIATO IL		<input type="checkbox"/> NO

DATI TECNICI (2):

Zona omogenea di PRG	_____		
Destinazione d'uso	_____		
SUPERFICIE FONDIARIA (S.f.)	Catastale: mq		Rilevata: mq
Vincoli derivanti da strumenti sovraordinati:	_____		

PARAMETRI URBANISTICI:

		AMMESSI DAL PRG	PREVISTI IN PROGETTO	REALIZZATI
FUNZIONI				
RESIDENZIALE	N° alloggi max		N° alloggi max	N° alloggi max
	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
ARTIGIANALE/PRODUTTIVA	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
COMMERCIALE	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
ALTRO _____	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
SUPERFICIE COPERTA			S.C. mq	S.C. mq
RAPPORTO DI COPERTURA		R.c. (Sc/Sf) %	R.c. (Sc/Sf) %	R.c. (Sc/Sf) %
ALTEZZA	ml	MAX ml	MI	ml
	N° PIANI	MAX	N°	N°
VOLUME			Mc	mc
DISTANZE	DA VINCOLI	Minimo ml	MI	ml
	D1 (confine proprietà)	Minimo ml	MI	ml
	D2 (confine di zona)	Minimo ml	MI	ml
	D3 (da altri edifici)	Minimo ml	MI	ml
	VL (visuale libera)	0,5		

DOTAZIONI OBBLIGATORIE:

	PREVISTE DAL PRG O DA PIANO ATTUATIVO		PREVISTE IN PROGETTO		REALIZZATE	
	N°	Mq	N°	mq	N°	mq
AUTORIMESSE						
PARCHEGGI AUTOVETTURE						
VERDE DI VICINATO	mq		mq		Mq	

STANDARD OBBLIGATORI:

	OBBLIGATORI	PREVISTI IN PROGETTO	CEDUTI
AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE DA CEDERSI GRATUITAMENTE	mq	mq	mq
AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	mq	mq	mq

L'intervento edilizio ha comportato opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971:

SI NO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Io sottoscritto _____

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

INDIRIZZO: STUDIO / SEDE RESIDENZA

Presso: _____ Comune _____ Cap. _____

Via _____ Civico _____ Prov. _____

Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

@mail _____

iscritto all'albo / collegio _____ della prov. di _____ al n° _____

in qualità di tecnico incaricato, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, che:

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato / depositato ed alle sue varianti autorizzate / depositate;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali.

Data _____

_____ timbro e firma del professionista incaricato

In conformità alle disposizioni del DPR 380/01 sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:

- a) gli interventi di nuova edificazione
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia

per gli interventi edilizi sopraccitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità.

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraccitati la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

il cui obbligo di deposito è previsto da disposizioni di legge vigenti, in relazione alla tipologia di opere eseguite:

COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO O FERRO

- Autocertificazione con la quale un tecnico abilitato, nominato dal committente, quale collaudatore ai sensi dell'art. 7 della L. 1086/1971, dichiara di avere depositato il **CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**. *In alternativa*, è possibile presentare copia del CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, O FERRO (ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/1971).
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che non sono state eseguite opere in cemento armato, o ferro, soggette alla denuncia di cui all'art. 4 della Legge 1086/1971.

L.46/90 CONFORMITA' IMPIANTI

- Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9 Legge 5/3/1990 n° 46 e art. 7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta sul modello ministeriale e completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione degli impianti elettrico, elettronico (antifurto, impianto citofonico), protezione scariche atmosferiche, riscaldamento e climatizzazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, radiotelevisivo, antenne, protezione antincendio, idrico, gas:

Usi abitativi; Studio professionale o sede di persone giuridiche private; Associazioni, circoli o conventi e simili.

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione dell'impianto elettrico:

Sede di società; Attività industriale, Attività commerciale o agricola o comunque di produzione o di intermediazione di beni o servizi; Edifici di culto; Immobili destinati ad uffici; Scuole, luoghi di cura, magazzini o depositi o in genere, a pubbliche finalità, dello Stato o di Enti pubblici territoriali istituzionali o economici.

- Dichiarazione del Titolare che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di impianti non presenti nel fabbricato / unità immobiliare, oggetto della scheda tecnica descrittiva.

L.10/91 RISPARMIO ENERGETICO

- Documentazione dell'**IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO**
oppure
- Dichiarazione del Titolare che la documentazione dell'**IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO** non si allega in quanto già depositata.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dichiarazione con la quale un Tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art. 11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art. 24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.
oppure
- Dichiarazione con la quale un tecnico abilitato attesta che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e alla Legge 104/1992.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

- Autocertificazione del titolare, attestante il possesso del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara. *In alternativa*, è possibile presentare copia del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
oppure
- Dichiarazione del titolare attestante che il certificato di prevenzione incendi è già stato depositato.
oppure
- Copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio

ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI

- Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art. 6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice **DELL'ASCENSORE**.
- Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art. 2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di **MONTACARICHI o PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI**, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

- Dichiarazione con la quale il Titolare dichiara di avere ottenuto l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE.
- oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che l'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE non è necessaria specificandone il motivo.

Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N° 445.

Il sottoscrittore allega all'autocertificazione, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.